



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK

KLASA: 363-03/18-01/01

URBROJ: 2178/24-01-18-3

Stara Gradiška, 21. studeni 2018, god

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11, 1/13, 4/18 i 6/18-pročišćeni tekst), Načelnik Općine Stara Gradiška dostavlja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi.

NAČELNIK

Velimir Paušić, dipl. ing.



ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona u Općini Stara Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Stara Gradiška koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Stara Gradiška koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Stara Gradiška i to za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(3) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

(1) Područja zona u Općini Stara Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

(2) Na području Općine Stara Gradiška utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona područje naselja Stara Gradiška
- II. zona područje naselja Donji Varoš, Gornji Varoš, Novi Varoš i Uskoci
- III. zona područje naselja Gređani
- IV. zona područje naselja Pivare.

(3) Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plan uređenja Općine Stara Gradiška.

III. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

(1) Koeficijenti zona (Kz) iznose :

- I. zona 1,00
- II. zona 0,80
- III. zona 0,70
- IV. zona 0,60

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi:

1. za stambeni prostor 1,00
2. za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,00
5. za poslovni prostor koji služi za neproizvodne djelatnosti 3,00
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 5% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

(2) Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovog članka obveznik komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi najkasnije do 15. siječnja tekuće godine.

(4) Prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi obveznik komunalne naknade dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

V. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE I ROK PLAĆANJA

Članak 9.

(1) Komunalna naknada obračunava se po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, broj 40/97)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine.

Članak 10.

(1) Komunalna naknada plaća se u tri jednaka obroka za kalendarsku godinu i to do 20. travnja, 20. kolovoza i 20. prosinca tekuće godine.

Članak 11.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava Jedinствени upravni u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

VI. OSLOBAĐAENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

(1) Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine koje:

1. se koriste za obavljanje djelatnosti osnovnog obrazovanja,
2. se koriste za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite,
3. koristi dobrovoljno vatrogasno društvo,
4. služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,

(2) Od plaćanja komunalne naknade oslobađa se Općina Stara Gradiška u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik nekretnina bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade.

Članak 13.

(1) Od plaćanja komunalne naknade privremeno se mogu osloboditi pravne i fizičke osobe koje na području Općine Stara Gradiška počinju s obavljanjem poslovne djelatnosti i to:

- 100% godišnjeg iznosa komunalne naknade u prvoj godini obavljanja djelatnosti,
- 50% godišnjeg iznosa komunalne naknade u drugoj i trećoj godini obavljanja djelatnosti.

(2) Privremeno oslobađanje iz stavka 1. ovog članka može se odobriti samo za nekretninu u kojoj obveznik obavlja poslovnu djelatnost.

Članak 14.

(1) U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznicima:

1. koji su korisnici zajamčene minimalne naknade,
2. koji žive u staračkom kućanstvu ako je ukupni godišnji prihod ostvaren u prethodnoj godini
 - manji od 14.000,00 kuna za jednočlano kućanstvo,
 - manji od 16.000,00 kuna za dvočlano kućanstvo
 - manji od 18.000,00 kuna za tročlano i kućanstvo koje ima više od tri člana.

(1) Staračkim kućanstvom smatra se kućanstvo čiji je član odnosno čiji su svi članovi stariji od 65 godina.

(2) Prihodima iz stavka 1. točke 2. ovog članka smatraju se sva financijska i materijalna sredstva koja kućanstvo ostvari po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način. U prihode se ne uračunava pomoć za podmirivanje troškova stanovanja, novčana naknada za tjelesno oštećenje, doplatak za pomoć i njegu, ortopedski dodatak te osobna invalidnina.

(3) Privremeno oslobađanje iz stavka 1. ovog članka može se odobriti samo za nekretninu u kojoj obveznik stanuje.

Članak 15.

(1) Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu.

(2) Zahtjev za privremeno oslobađanje s dokazima o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se za svaku kalendarsku godinu najkasnije do 01. ožujka tekuće godine.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/01 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/14).

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Stara Gradiška“.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE ODLUKA DONOSI

Sabor Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 13. srpnja 2018. godine donio Zakon o komunalnom gospodarstvu. Zakon je objavljen u „Narodnim novinama“ br. 68/2018 a stupio je na snagu 04. kolovoza 2018. godine

Sukladno odredbama članka 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samoupravne dužne su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona donijeti odluku o komunalnoj naknadi.

II. PITANJA KOJA SE ODLUKOM UREĐUJU

Predloženom odlukom određuju se:

- područja zona u Općini Stara Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zona (Kz),
- koeficijenti namjene za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Stara Gradiška koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke neće biti potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Stara Gradiška.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PREDLOŽENE ODLUKE

Uz članak 1.

Odredbama ovog članka propisuju se predmet Odluke.

Uz članka 2.

Odredbama ovoga članka propisana je pravna priroda i namjena komunalne naknade. Prema tim odredbama komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sukladno odredbama Zakona, komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste → ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila → trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste
3. javna parkirališta → uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave
4. javne garaže → podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor, odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave

ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama

5. javne zelene površine → parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste, odnosno ulice i sl.

6. građevine i uređaji javne namjene → nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja

7. javna rasvjeta → građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave

8. groblja i krematoriji na grobljima → ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze, te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza → tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu, te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Uz članka 3.

Odredbama ovoga članka propisano je za koje se nekretnine i u kojim slučajevima plaća komunalna naknada. Nekretnine su: stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Komunalna naknada plaća se za navedene nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave. Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost, a neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Uz članak 4.

Odredbama ovoga članka propisano je tko je obveznik plaćanja komunalne naknade. Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine za koju je Zakonom propisano da se plaća komunalna naknada. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravnog osnova ili se ne može utvrditi vlasnik. Također ovim je odredbama propisano solidarno jamstvo vlasnika nekretnine za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom

Uz članak 5.

Odredbama ovoga članka propisuje se trenutak nastanka obveze plaćanja komunalne naknade. Prema tim odredbama obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja

nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove. Također, ovim se odredbama propisuje da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, pri čemu se pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Uz članak 6.

Odredbama ovoga članka određena su područja zona u općini Stara Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada. Područja zona određena su s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. Prva zona je područje naselja Stara Gradiška koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom. Druga zona je područje naselja Donji Varoš, Gornji Varoš, Novi Varoš i Uskoci. Treća zona je područje naselja Gređani i četvrta zona je područje naselja Pivare.

Uz članak 7.

Odredbama ovoga članka propisani su koeficijenti zone (Kz). Koeficijent zone za I. zonu iznosi 1,00, za II. zonu iznosi 0,80, za III. zonu iznosi 0,70 i za IV. zonu iznosi 0,60.

Uz članak 8.

Odredbama ovoga članka određen je koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja. Sukladno Zakonu koeficijent namjene za stambeni prostor, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana i za garažni prostor iznosi 1,00. Za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti iznosi 2,00 (sukladno Zakonu ne može biti manji od 1,00 niti veći od 5,00), za poslovni prostor koji služi za neproizvodne djelatnosti iznosi 3,00 (ne može biti manji od 1,00 niti veći od 10,00), za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 5% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor (može biti najviše 10%), za neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi 0,05. Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Uz članak 9.

Odredbama ovoga članka uređuje se način obračuna komunalne naknade. Komunalna naknada obračunava se po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine, br. 40/97“), a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine. Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine.

Uz članak 10.

Odredbama ovoga članka određeno je obročno plaćanje komunalne naknade. Komunalna naknada plaća se u tri jednaka obroka do 20. travnja, 20. kolovoza i 20. prosinca tekuće godine.

Uz članak 11.

Odredbama ovoga članka propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava Jedinostveni upravni odjel u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Uz članak 12.

Odredbama ovoga članka određene su nekretnine važne za Općinu Stara Gradiška koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade. U potpunosti su od plaćanja komunalne naknade oslobođene nekretnine koje se koriste za obavljanje djelatnosti osnovnog obrazovanja i zdravstvene zaštite, nekretnine koje koristi dobrovoljno vatrogasno društvo i nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti.

Plaćanja komunalne naknade oslobođena je i Općina Stara Gradiška u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik nekretnina bila neposredni obveznik plaćanja.

Uz članak 13.

Odredbama ovoga članka određeno je oslobađanje od plaćanja komunalne naknade pravnih i fizičkih osoba koje na području općine Stara Gradiška počinju obavljati poslovnu djelatnost i to 100% godišnjeg iznosa komunalne naknade u prvoj godini obavljanja djelatnosti odnosno 50% godišnjeg iznosa komunalne naknade u drugoj i trećoj godini obavljanja djelatnosti.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade može se odobriti samo za nekretninu u kojoj se obavlja poslovna djelatnost.

Uz članak 14.

Odredbama ovoga članka određeni su uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Privremeno se od plaćanja komunalne naknade oslobađaju obveznici koji su korisnici zajamčene minimalne naknade i koji žive u staračkom kućanstvu ako je ukupni godišnji prihod ostvaren u prethodnoj godini za jednočlano kućanstvo manji od 14.000,00 kuna, za dvočlano kućanstvo manji od 16.000,00 kuna, za tročlano i kućanstvo koje ima više od tri člana manji od 18.000,00 kuna. Staračkim kućanstvom smatra se kućanstvo čiji je član odnosno čiji su svi članovi stariji od 65 godina.

Prihodima se smatraju sva financijska i materijalna sredstva koja kućanstvo ostvari po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način. U prihode se ne uračunava pomoć za podmirivanje troškova stanovanja, novčana naknada za tjelesno oštećenje, doplatak za pomoć i njegu, ortopedski dodatak, osobna invalidnina te doplatak za djecu.

Privremeno oslobađanje može se odobriti samo za nekretninu u kojoj obveznik stanuje.

Uz članak 15.

Odredbama ovoga članka propisano je da rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu na temelju zahtjeva za privremeno oslobađanje koji obveznik, s dokazima o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade, podnosi za svaku kalendarsku godinu najkasnije do 01. ožujka tekuće godine.

Uz članak 16.

Ovim člankom propisuje se prestanak važenja Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/01 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/14).

Uz članak 17.

Ovim člankom propisuje se objava i stupanje na snagu ove Odluke.