

Općina Stara Gradiška na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 11. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 12/08 i 17/09) objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Stara Gradiška

- I.** Predmet prodaje je nekretnina označena kao k.č.br. 184/67 stambeni objekt i dvorište sa 1009 m² upisana u zk.ul. 113, k.o.Uskoci.
Energetski razred: E
- II.** Nekretnina se kupuje po sistemu «viđeno kupljeno», što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu nekretnine.
Zainteresirani natjecatelji nekretninu mogu, uz prethodnu najavu, razgledati radnim danom od 08:00 sati do 12:00 sati.
- III.** Početna cijena za nekretninu opisnu u točki I. iznosi 267.382 kune.
- IV.** Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- V.** Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja je 15 dana, a počinje se računati od početka sljedećeg dana nakon dana objavljivanja u tjedniku „Posavska Hrvatska“.
- VI.** Podnositelj ponude za kupnju nekretnine izložene prodaji dužan je za sudjelovanje na natječaju uplatiti za korist Općine Stara Gradiška jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu, navedene u točki III. ovog Javnog natječaja.
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Stara Gradiška, IBAN broj: HR512360000-1841200005, uz naznaku „JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE – stambeni objekt i dvorište“, poziv na broj: 68 7757-OIB.
Ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu.
- VII.** Pristigle ponude otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana 03. listopada 2017. godine u Općinskoj vijećnici Općine Stara Gradiška, s početkom u 13:00 sati. Otvaranju ponuda mogu, uz članove Povjerenstva, prisustvovati i svi ponuditelji koji su dostavili ponude za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, kao i punomoćnici ponuditelja, uz prethodni dokaz ovlaštenja (punomoć za zastupanje ponuditelja).
Nakon okončanja postupka, Povjerenstvo će sastaviti Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda te pripremiti Prijedlog Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, koji će uputiti na odlučivanje Općinskom vijeću Općine Stara Gradiška.
- VIII.** Konačnu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine izložene na prodaju na ovom Javnom natječaju, donijet će Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška.

- IX.** Ponuditelji koji su sudjelovali na Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješteni o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.
- X.** Ponuditelj koji je odlukom Općinskog vijeća izabran kao najpovoljniji za kupnju nekretnine izložene na prodaju na ovom Javnom natječaju, biti će pozvan da u određenom roku pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine sa Općinom Stara Gradiška.
Ako ponuditelj, kojega je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od sklapanja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.
Ukoliko nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine isti bude raskinut, Općina Stara Gradiška ima pravo zadržati jamčevinu koju je izabrani najpovoljniji ponuditelj uplatio za sudjelovanje na ovom javnom natječaju.
- XI.** Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
- XII.** Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Općine Stara Gradiška o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.
- XIII.** Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku prodaje nekretnine smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.
Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja, te prihvati ponuđenu kupoprodajnu cijenu ponuditelja koji je odustao.
Ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i naknadno odustane od ponude kao i ponuditelj koji je prihvatio najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu ponuditelja koji je odustao od ponude, pa naknadno i on odustane od ponude, gube pravo na povrat jamčevine.
- XIV.** Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, koje moraju obavezno sadržavati sljedeće podatke:
- naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja,
 - sjedište odnosno adresu ponuditelja,
 - podatak o OIB-u,
 - iznos ponuđene cijene koji ne može biti manji od početne cijene,
 - broj telefona, fax-a, e-mail adresa,
 - broj računa (tekućeg ili žiro) s naznakom banke kojoj se ima izvršiti povrat iznosa uplaćene jamčevine u slučaju neuspjeha na Javnom natječaju
 - potpis ponuditelja.
- Uz pisanu ponudu, koja sadrži gore navedene podatke, svaki podnositelj ponude dužan je priložiti i sljedeću dokumentaciju:
- original ili presliku dokaza o uplati propisane jamčevine;
 - presliku domovnice, osobne iskaznice ili putovnice ukoliko je natjecatelj fizička osoba odnosno presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku odnosno presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra, a za državljane i pravne osobe iz država članica EU-a za to odgovarajući dokaz;
 - potvrdu Općine Stara Gradiška kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dospjelih, nepodmirenih dugovanja prema Općini Stara Gradiška, original;

- potvrdu Porezne uprave, kojom se utvrđuje da podnositelj ponude nema dospjelih, nepodmirenih dugovanja, ne stariju od 30 dana, original.
- XV.** Ponuda će se smatrati valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju tražene uvjete, smatrat će se nevaljanima.
- XVI.** Ponude za kupnju nekretnine koja je izložena na prodaju na ovom Javnom natječaju dostavljaju se putem pošte u zatvorenim omotnicama s naznakom: «ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – stambeni objekt i dvorište» - NE OTVARAJ» na sljedeću adresu: OPĆINA STARA GRADIŠKA, Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnine, u vlasništvu Općine Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, 35435 Stara Gradiška
- XVII.** Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe se mogu obratiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, Stara Gradiška ili na tel. 035/374 051.
- XVIII.** Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška pridržava pravo poništenja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično bez davanja posebnog obrazloženja. Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška pridržava pravo neprihvatanja dostavljene ponude za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, bez davanja posebnog obrazloženja podnositelju takve ponude.

KLASA: 940-01/17-01/02
URBROJ: 2178/24-03-17-2