



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK**

KLASA: 945-01/17-01/12
URBROJ: 2178/24-01-17-1
Stara Gradiška, 20. studeni 2017. god.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11 i 1/13“) i članka 21. stavak 1. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 12/08 i 17/09), načelnik Općine Stara Gradiška objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška i to dijela k.č.br. 16/42 površine 27,9392 ha, u naravi oranica u k.o. Bodegraj.
Početna godišnja zakupnina: 9.415,51 kn.
2. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok od pet godina.
3. Rok za dostavu ponuda je 06. prosinca 2017. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – ne otvarati“ poštom preporučeno ili neposredno na adresu: Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, 35435 Stara Gradiška.
Javno otvaranje ponuda održati će se 06. prosinca 2017. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Stara Gradiška.
4. Ponuditelji su dužni za sudjelovanje na natječaju uplatiti jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne godišnje zakupnine, navedene u točki 2. ovog Javnog natječaja.
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Stara Gradiška broj: HR512360000-1841200005, uz naznaku „JAMČEVINA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA“, poziv na broj: 68 7706-OIB.
Ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu.
Ako ponuditelj, kojega je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od sklapanja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.
5. Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke:
 - naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja,
 - sjedište odnosno adresu ponuditelja,
 - podatak o OIB-u,
 - iznos ponuđene cijene koji ne može biti manji od početne cijene,

- broj telefona, fax-a, e-mail adresa,
- broj računa (tekućeg ili žiro) s naznakom banke kojoj se ima izvršiti povrat iznosa uplaćene jamčevine u slučaju neuspjeha na Javnom natječaju
- potpis ponuditelja.

Uz pisanu ponudu, koja sadrži gore navedene podatke, svaki podnositelj ponude dužan je priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- original ili presliku dokaza o uplati propisane jamčevine;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba odnosno presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku odnosno presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra,
- potvrdu Općine Stara Gradiška kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Stara Gradiška, original;
- potvrdu Porezne uprave kojom se potvrđuje da podnositelj ponude nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, original.

6. Zakašnjele ponude, nepotpune ponude te ponude podnositelja koji ne ispunjavaju tražene uvjete isključiti će se iz sudjelovanja u postupku natječaja.
7. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena godišnja zakupnina.
8. Ponuditelji koji su sudjelovali na Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješteni o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
9. Općina Stara Gradiška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezna objasniti razloge takve odluke.

NAČELNIK

Velimir Paušić, dipl. ing.

