



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARA GRADIŠKA  
NAČELNIK

KLASA: 372-03-01/18-01/03  
URBROJ: 2178/24-01-18-1  
Stara Gradiška, 05. studeni 2018. god.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 4/04, 11/06 i 17/09), Načelnik Općine Stara Gradiška raspisuje

**JAVNI NATJ EČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje posredničkih usluga, agencija, uredskih djelatnosti i slično, koji se sastoji od uredskih prostorija i sanitarnog čvora ukupne površine 65 m<sup>2</sup>, a nalazi se u Staroj Gradiški, Ulica kralja Tomislava 10.  
Početna zakupnina utvrđena je u iznosu od 1.150,00 kn mjesečno.  
Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od jedne godine.  
Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
1. Ugovor o zakupu neće se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Općine Stara Gradiška, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
3. Rok za dostavu ponuda je 14. studeni 2018. godine do 13,00 sati bez obzira na način dostave. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, 35435 Stara Gradiška, s naznakom «Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati».  
Javno otvaranje ponuda održati će se 14. studenog 2018. godine u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici, Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1.  
Nepravovremene ponude (ponude zaprimljene nakon isteka navedenog roka, bez obzira na način dostave) i nepotpune ponude (ponude koje ne sadrže naznačene podatke i one uz koje nisu priložene isprave navedene u ovom natječaju) neće se razmatrati.
4. Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u dvostrukom iznosu početne zakupnine na žiroračun Općine Stara Gradiška HR512360000-1841200005, uz naznaku „JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“, poziv na broj: 68 7706-OIB.  
Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine izabranom ponuditelju. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.  
Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

5. Ponuda mora sadržavati:

- naziv tvrtke, OIB i sjedište (pravne osobe), ime, prezime, OIB i adresu (fizičke osobe),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama koji ne može biti niži od početne mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor,
- broj žiro računa ponuditelja s naznakom banke na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Uz pisanu ponudu ponuditelj mora priložiti:

- original ili presliku dokaza o uplati propisane jamčevine;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba/presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku/ presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra;
- izvornik ili presliku potvrde Općine Stara Gradiška kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Stara Gradiška,
- izvornik ili presliku potvrde Porezne uprave kojom se potvrđuje da podnositelj ponude nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, ,
- izvornik ili presliku dokumenta kojim se dokazuje svojstvo osobe iz članka 6. stavak 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15), ukoliko se ponuditelj poziva na ovo svojstvo.

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena zakupnina ponuditelja koji ispunjava uvjete natječaja.
7. Ponuditelj čija ponuda bude odabrana dužan je prilikom zaključivanja ugovora o zakupu predati bjanko zadužnicu do iznosa 12 mjesečnih zakupnina kao osiguranje redovnog plaćanja zakupnine.
8. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti izvješteni pismeno u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.
9. Općina Stara Gradiška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezna objasniti razloge takve odluke.

NAČELNIK

Velimir Paušić, dipl. ing.