



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK**

KLASA: 945-01/23-01/03

URBROJ: 2178-24-01-23-3

Stara Gradiška, 15. lipnja 2023. god.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/20), Načelnik Općine Stara Gradiška objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina**

I. Prodavatelj je Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, Stara Gradiška, OIB: 33364136650.

II. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 620, oranica u Pivarama površine 942 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš
- k.č.br. 621, kuća i dvorište u Pivara površine 579 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš
- k.č.br. 624, oranica i livada u Pivara površine 4233 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš
- k.č.br. 628, oranica i livada u Pivara površine 7783 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš
- k.č.br. 630, livada u Pivara površine 2313 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš
- k.č.br. 634, oranica u Pivara površine 1626 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš
- k.č.br. 635, pašnjak u Pivara površine 1111 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš

Predmetne nekretnine prodaju se isključivo skupno.

Ukupna površina navedenih nekretnina iznosi 18587 m².

Početna cijena predmetnih nekretnina iznosi ukupno 5.576,10 eura.

III. Početna cijena određena je sukladno procjemenom elaboratu za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog po Juri Novokmetu, dipl. ing. polj., stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenitelju poljoprivrednog zemljišta, oznaka elaborata: PVZ-04-03-23.

Najpovoljniji ponuditelj, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja, s kojim Općina bude zaključivala kupoprodajni ugovor u obvezi je pored ponuđene kupoprodajne cijene postignute na javnom natječaju podmiriti i troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 650,00 eura.

- IV. Nekretnine koje su predmet natječaja prodaju se po načelu "viđeno – kupljeno".
- V. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene na žiro račun Općine Stara Gradiška broj: HR5123600001841200005, poziv na broj: 68 7722 – OIB. Ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu. Ako ponuditelj kojega je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od sklapanja ugovora ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
- VI. Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za podnošenje ponuda je 30. lipnja 2023. godine do 12:00 sati.
- VII. Pravo podnošenja ponude imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, i pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju gore navedenim uvjetima, mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- VIII. Ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici osobno ili poštom preporučeno na adresu: Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, 35435 Stara Gradiška, s naznakom „Ponuda na natječaj za prodaju nekretnina – ne otvaraj“.
- IX. Ponuda mora sadržavati:
- ime prezime, adresu stanovanja i OIB za ponuditelja fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište i OIB za ponuditelja pravnu osobu,
 - presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba odnosno izvornik ili presliku isprave o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili ovjerenu presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik ili izvadak iz registra,
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja za prodaju nekretnina na mrežnim stranicama Općine Stara Gradiška www.staragradiska.com,
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Općine Stara Gradiška o nepostojanju dugovanja prema Općini Stara Gradiška, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene koji ne može biti niži od utvrđene početne cijene,
 - dokaz o uplaćenju jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena odnosno odgovarajuća potvrda o plaćanju garantnog pologa putem internet bankarstva),
 - naziv banke i broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine,
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda, kao i da se obvezuje podmiriti troškove izrade procjemenog elaborata.
- X. Nepravovremene ponude (ponude zaprimljene nakon isteka navedenog roka), nepotpune ponude (ponude koje ne sadrže naznačene podatke i one uz koje nisu priložene isprave navedene u ovom natječaju) i ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, neće se razmatrati.
- XI. Javno otvaranje ponuda održati će se 30. lipnja 2023. godine u 12:00 sati na adresi prodavatelja. Otvaranju ponuda može prisustvovati ponuditelj osobno (fizička osoba), zakonski zastupnik (za pravnu osobu) ili predstavnik ponuditelja uz predočenja pisane punomoći u izvorniku.
- XII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi te će se u slučaju dostave nove ponude najpovoljnijim ponuditeljem smatrati onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, no ukoliko ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatrat će se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

XIII. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno odluku o poništenju javnog natječaja donosi Općinski načelnik u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem Općinski načelnik sklopit će najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je izvršiti uplatu ugovorene kupoprodajne cijene najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Nakon uplate kupoprodajne cijene, prodavatelj će izdati kupcu potvrdu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

XIV. Porez na promet nekretnina, ovjere potpisa, troškove uknjižbe vlasništva temeljem ugovora snosi kupac.

XV. Općina Stara Gradiška zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezna prihvatiti nijednu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

XVI. Nekretnine koje su predmet ovog Natječaja mogu se razgledati uz prethodnu najavu.

XVII. Dodatne informacije u vezi javnog natječaja mogu se dobiti na telefon 035/374-051.



NAČELNIK

Velimir Paušić, dipl. ing.