



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARA GRADIŠKA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stara Gradiška, (KLASA: 320-01/22-01/04, URBROJ: 2178-24-03-25-39 od 18. prosinca 2025.), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška na 4. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine, Općina Stara Gradiška objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Općine Stara Gradiška**

**I.**

Predmet ovog javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stara Gradiška, na području katastarskih općina Donji Varoš, Gređani, Novi Varoš, Uskoci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stara Gradiška predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stara Gradiška predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanokrajnjem vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stara Gradiška predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

## II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

## III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave

odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove tačke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(8) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2., 4. i 5 ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti stočarstvom uz zadovoljavanje odnosa grlo – hektar ne može ostvariti bodove po kriteriju stočar.

(9) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti vrstama proizvodnje koje su navedene u podtočki 3. na minimalno 20 % površine za koju podnosi ponudu, ne može ostvariti bodove po tom kriteriju.

(10) Iznimno od stavka 9. ove točke u slučajevima kada je u natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke ostvaruju bodove ako su u Gospodarskom programu naveli vrstu poljoprivredne proizvodnje koja je određena u natječaju.

(11) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(12) Iznimno od stavka 11. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

#### IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redosljedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

#### V.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22, 133/22 i 157/23) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionik javnog natječaja za zakup je dužan za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu:

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz prijave i iz ostale dokumentacije predane uz prijavu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju,
- putem softverske aplikacije eZakup popuniti Gospodarski program

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji ima sklopljeni ugovor na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, putem softverske aplikacije – eZakup osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30 %.

(7) Da bi sudionik na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta mogao ostvariti pravo prvenstva iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona a u odnosu na podkriterije koji se odnose na povezane osobe dužan je u strojno čitljivom formatu (pdf) dostaviti za povezane osobe:

- potvrdu ARKOD-a za površine koje koriste, a vezano za ispunjavanje odnosa grlo po hektaru;
- potvrdu ARKOD-a za trajne nasade,
- jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu,
- uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva,
- uvjerenje o priznavanju sadnog materijala.

(8) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

## VI.

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 60.00ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

## VII.

Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stara Gradiška dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine za svaki PTC za koji podnosi ponudu, na IBAN Općine Stara Gradiška HR5123600001841200005, model HR68, poziv na broj primatelja: 7706-OIB ponuditelja, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - zakup DPZ“.

Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati.

Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u zakupninu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

### VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

### IX.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponude se dostavljaju Općini Stara Gradiška u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Stara Gradiška u putem softverske aplikacije eZakup.

### X.

(1) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

## XI.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Građani.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

## XII.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude na temelju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik/načelnik Općine Stara Gradiška i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

**KLASA: 320-01/22-01/04**

**UBROJ: 2174-24-03-25-40**

**Stara Gradiška, 18.prosinca 2025. godine**



**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tvrtko Beganović**

Tablica 1.: Na rok od 15 godina

R.B R	PT C. Br.	Broj katasta rske čestice	Naziv katasta rske općine	Povr šina (ha)	Način uporab e katasta rske čestice (katasta rska kultura )	Način uporab e katasta rske čestice (stvarn o stanje)	Jedini čna zakup nina (eur)	Početni a zakup nina (eur)	Postota k uveć./u manj.	Ukupn a visina početn e zakup nine (eur)	Troš kovi krčen ja (eur)	PTC. površ ina	PTC. ukupn a visina početn e zakupn ine (eur)	Napome na II
1	8	515	DONJI VARO Š	1.60	LIVAD A	LIVAD A	34.24E UR	54.87E UR	0.00	54.87E UR	0.00E UR	3.89	133.25	Koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše može se koristiti kao livade košanice
		521	DONJI VARO Š	0.18	LIVAD A	LIVAD A	34.24E UR	6.23E UR	0.00	6.23E UR	0.00E UR			Dijelom JVD, koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše može se koristiti kao livade košanice
		524	DONJI VARO Š	0.15	LIVAD A	LIVAD A	34.24E UR	5.17E UR	0.00	5.17E UR	0.00E UR			Koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše može se koristiti kao livade košanice



															čnosti ispaše može se koristiti kao livade košarnice
2	7	514	DONJI VAROŠ	20.53	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	16.72E UR	343.32 EUR	0.00	343.32 EUR	0.00E UR	20.53	343.32	Dijelom JVD, koristiti kao pašnjake , a u nemogu čnosti ispaše može se koristiti kao livade košarnice	
3	12	1228	DONJI VAROŠ	0.08	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	16.72E UR	1.38E UR	0.00	1.38E UR	0.00E UR	0.08	1.38	Dijelom JVD, koristiti kao pašnjake , a u nemogu čnosti ispaše može se koristiti kao livade košarnice	
4	62	10	NOVI VAROŠ	7.88	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	16.72E UR	131.81 EUR	0.00	131.81 EUR	0.00E UR	7.88	131.81	Dijelom JVD, koristiti kao pašnjake , a u nemogu čnosti ispaše može se koristiti kao livade košarnice	
5	63	19	NOVI VAROŠ	2.15	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	16.72E UR	35.92E UR	0.00	35.92E UR	0.00E UR	2.15	35.92	Dijelom JVD, koristiti kao pašnjake , a u nemogu čnosti	



Tablica 2.: Na rok od 5 godina

R.B R	PT C. Br.	Broj katasta rske čestice	Naziv katasta rske općine	Površ ina (ha)	Način uporab e katasta rske čestice (katasta rska kultura )	Način uporab e katasta rske čestice (stvarn o stanje)	Jedini čna zakup nina (eur)	Početni a zakup nina (eur)	Postota k uveć./u manj.	Ukup na visina početn e zakup nine (eur)	Troš kovi krčen ja (eur)	PTC. površi na	PTC. ukupn a visina početne zakupn ine (eur)	Napo mena II
1	58	743/6	GREĐ ANI	0.10	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	4.70E UR	0.00	4.70E UR	0.00E UR	0.50	22.49	
		743/7	GREĐ ANI	0.39	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	17.62E UR	0.00	17.62E UR	0.00E UR			
		743/8	GREĐ ANI	0.00	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	0.17E UR	0.00	0.17E UR	0.00E UR			
2	60	746/2	GREĐ ANI	0.05	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	2.15E UR	0.00	2.15E UR	0.00E UR	0.49	21.71	Dijelo m JVD
		746/3	GREĐ ANI	0.37	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	16.55E UR	0.00	16.55E UR	0.00E UR			Dijelo m JVD
		746/4	GREĐ ANI	0.01	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	0.54E UR	0.00	0.54E UR	0.00E UR			
		747/2	GREĐ ANI	0.02	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	0.80E UR	0.00	0.80E UR	0.00E UR			Dijelo m JVD
		747/3	GREĐ ANI	0.04	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	1.67E UR	0.00	1.67E UR	0.00E UR			Dijelo m JVD
3	57	743/3	GREĐ ANI	0.04	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	1.71E UR	0.00	1.71E UR	0.00E UR	0.51	22.82	
		743/4	GREĐ ANI	0.42	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	18.73E UR	0.00	18.73E UR	0.00E UR			Dijelo m JVD
		743/5	GREĐ ANI	0.05	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	2.38E UR	0.00	2.38E UR	0.00E UR			Dijelo m JVD
4	66	455/2	GREĐ ANI	0.90	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	40.29E UR	0.00	40.29E UR	0.00E UR	1.04	46.66	Dijelo m JVD
		455/3	GREĐ ANI	0.14	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	6.37E UR	0.00	6.37E UR	0.00E UR			Dijelo m JVD
5	56	483/2	GREĐ ANI	0.15	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	6.60E UR	0.00	6.60E UR	0.00E UR	0.74	33.11	
		483/3	GREĐ ANI	0.50	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	22.35E UR	0.00	22.35E UR	0.00E UR			
		483/4	GREĐ ANI	0.01	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	0.35E UR	0.00	0.35E UR	0.00E UR			
		483/6	GREĐ ANI	0.04	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	1.64E UR	0.00	1.64E UR	0.00E UR			

		483/7	GREĐ ANI	0.02	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	0.84E UR	0.00	0.84E UR	0.00E UR			
		483/8	GREĐ ANI	0.02	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	1.04E UR	0.00	1.04E UR	0.00E UR			
		483/9	GREĐ ANI	0.01	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	0.29E UR	0.00	0.29E UR	0.00E UR			
6	61	420/2	GREĐ ANI	1.10	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	49.27E UR	0.00	49.27E UR	0.00E UR	1.11	49.66	
		420/4	GREĐ ANI	0.01	ORANI CA	ORANI CA	44.73E UR	0.39E UR	0.00	0.39E UR	0.00E UR			

Ukupna površina natječaja u roku (ha): 4.39

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku (EUR): 196.45

Tablica 3.: Na rok od 15/25 godina

R.B R	PT C. Br.	Broj katastrarske čestice	Naziv katastrarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastrarske čestice (katastrarska kultura)	Način uporabe katastrarske čestice (stvarno stanje)	Jedini čna zakupnina (eur)	Početak zakupnina (eur)	Postotak uveć./u manj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	9	516	DONJI VAROŠ	0.10	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	3.57EUR	0.00	3.57EUR	0.00EUR	0.43	14.62	
		529	DONJI VAROŠ	0.32	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	11.05EUR	0.00	11.05EUR	0.00EUR			
2	11	1227	DONJI VAROŠ	0.71	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	24.36EUR	0.00	24.36EUR	0.00EUR	0.71	24.36	
3	28	420/1	GREĐANI	10.53	ORANI CA	ORANI CA	44.73 EUR	470.90 EUR	0.00	470.90 EUR	0.00EUR	10.53	470.90	
4	33	501/1	GREĐANI	0.32	ORANI CA	ORANI CA	44.73 EUR	14.21EUR	0.00	14.21EUR	0.00EUR	0.32	14.21	
5	3	449	DONJI VAROŠ	0.08	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	2.87EUR	0.00	2.87EUR	0.00EUR	3.22	110.24	
		450	DONJI VAROŠ	0.32	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	10.92EUR	0.00	10.92EUR	0.00EUR			Dijelom JVD
		454	DONJI VAROŠ	0.45	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	15.57EUR	0.00	15.57EUR	0.00EUR			Dijelom JVD
		458	DONJI VAROŠ	0.05	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	1.66EUR	0.00	1.66EUR	0.00EUR			
		462	DONJI VAROŠ	0.20	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	6.95EUR	0.00	6.95EUR	0.00EUR			
		465	DONJI VAROŠ	0.25	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	8.72EUR	0.00	8.72EUR	0.00EUR			
		467	DONJI VAROŠ	0.07	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	2.31EUR	0.00	2.31EUR	0.00EUR			
		496	DONJI VAROŠ	0.01	LIVADA	LIVADA	34.24 EUR	0.31EUR	0.00	0.31EUR	0.00EUR			

		1226	DONJI VAROŠ	1.78	LIVAD A	LIVA DA	34.24 EUR	60.93E UR	0.00	60.93E UR	0.00E UR			Dijelom JVD
6	4	448	DONJI VAROŠ	1.50	LIVAD A	LIVA DA	34.24 EUR	51.26E UR	0.00	51.26E UR	0.00E UR	1.78	60.99	Dijelom JVD
		452	DONJI VAROŠ	0.28	LIVAD A	LIVA DA	34.24 EUR	9.73EU R	0.00	9.73EU R	0.00E UR			Dijelom JVD
7	6	483	DONJI VAROŠ	0.07	LIVAD A	LIVA DA	34.24 EUR	2.40EU R	0.00	2.40EU R	0.00E UR	0.07	2.40	Dijelom JVD
8	10	517	DONJI VAROŠ	0.67	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	16.72 EUR	11.18E UR	0.00	11.18E UR	0.00E UR	1.37	22.82	Dijelom JVD
		518	DONJI VAROŠ	0.70	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	16.72 EUR	11.64E UR	0.00	11.64E UR	0.00E UR			
9	5	476	DONJI VAROŠ	0.05	LIVAD A	LIVA DA	34.24 EUR	1.81EU R	0.00	1.81EU R	0.00E UR	0.05	1.81	Dijelom JVD
10	37	694/3	GREĐ ANI	0.46	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	20.48E UR	0.00	20.48E UR	0.00E UR	0.46	20.48	
11	38	734/1	GREĐ ANI	0.35	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	15.86E UR	0.00	15.86E UR	0.00E UR	0.67	29.90	
		734/2	GREĐ ANI	0.31	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	14.04E UR	0.00	14.04E UR	0.00E UR			
12	39	776/2	GREĐ ANI	0.32	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	14.29E UR	0.00	14.29E UR	0.00E UR	0.32	14.29	
13	42	1429	GREĐ ANI	1.16	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	51.72E UR	0.00	51.72E UR	0.00E UR	1.16	51.72	
14	15	715	GREĐ ANI	0.62	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	27.77E UR	0.00	27.77E UR	0.00E UR	0.62	27.77	Dijelom JVD
15	51	1438	GREĐ ANI	0.02	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	0.74EU R	0.00	0.74EU R	0.00E UR	0.02	0.74	
16	16	732	GREĐ ANI	1.01	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	45.09E UR	0.00	45.09E UR	0.00E UR	1.01	45.09	Dijelom JVD
17	18	740/3	GREĐ ANI	0.45	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	20.06E UR	0.00	20.06E UR	0.00E UR	0.74	29.95	
		740/4	GREĐ ANI	0.29	LIVAD A	LIVA DA	34.24 EUR	9.89EU R	0.00	9.89EU R	0.00E UR			Dijelom JVD
18	20	743/1	GREĐ ANI	5.15	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	230.52 EUR	0.00	230.52 EUR	0.00E UR	5.15	230.52	Dijelom JVD
19	21	747/1	GREĐ ANI	0.09	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	4.07EU R	0.00	4.07EU R	0.00E UR	0.09	4.07	Dijelom JVD
20	1	169/1	DONJI VAROŠ	0.24	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	10.79E UR	0.00	10.79E UR	0.00E UR	1.77	79.28	Planiran o navodnja vanje

		169/2	DONJI VAROŠ	0.52	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	23.35E UR	0.00	23.35E UR	0.00E UR			Planiran o navodnja vanje
		169/3	DONJI VAROŠ	0.35	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	15.83E UR	0.00	15.83E UR	0.00E UR			Planiran o navodnja vanje
		169/3	DONJI VAROŠ	0.08	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	3.35EU R	0.00	3.35EU R	0.00E UR			Planiran o navodnja vanje
		170	DONJI VAROŠ	0.58	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	25.96E UR	0.00	25.96E UR	0.00E UR			Planiran o navodnja vanje
21	2	178	DONJI VAROŠ	0.46	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	16.72 EUR	7.65EU R	0.00	7.65EU R	0.00E UR	1.33	22.30	Planiran o navodnja vanje
		179	DONJI VAROŠ	0.88	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	16.72 EUR	14.65E UR	0.00	14.65E UR	0.00E UR			Planiran o navodnja vanje
22	26	733/4	GREĐ ANI	0.41	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	18.20E UR	0.00	18.20E UR	0.00E UR	0.41	18.20	Dijelom JVD
23	30	483/5	GREĐ ANI	4.79	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	214.28 EUR	0.00	214.28 EUR	0.00E UR	4.79	214.28	Dijelom JVD
24	31	455/1	GREĐ ANI	16.44	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	735.22 EUR	0.00	735.22 EUR	0.00E UR	16.44	735.22	Dijelom JVD
25	34	502/2	GREĐ ANI	0.07	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	3.13EU R	0.00	3.13EU R	0.00E UR	0.07	3.13	Dijelom JVD
26	36	679	GREĐ ANI	1.15	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	51.53E UR	0.00	51.53E UR	0.00E UR	15.16	678.20	
		1439	GREĐ ANI	14.01	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	626.67 EUR	0.00	626.67 EUR	0.00E UR			Dijelom JVD
27	40	1427	GREĐ ANI	2.03	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	91.02E UR	0.00	91.02E UR	0.00E UR	2.03	91.02	Dijelom JVD
28	41	1428	GREĐ ANI	0.07	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	3.23EU R	0.00	3.23EU R	0.00E UR	0.07	3.23	Dijelom JVD
29	44	1431	GREĐ ANI	23.14	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	1035.16 EUR	0.00	1035.16 EUR	0.00E UR	23.14	1035.1 6	Dijelom JVD
30	45	1432	GREĐ ANI	0.01	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	0.26EU R	0.00	0.26EU R	0.00E UR	0.01	0.26	Dijelom JVD
31	49	1436	GREĐ ANI	0.05	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	2.35EU R	0.00	2.35EU R	0.00E UR	0.05	2.35	Dijelom JVD
32	52	1440	GREĐ ANI	6.88	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	307.55 EUR	0.00	307.55 EUR	0.00E UR	6.88	307.55	Dijelom JVD
33	59	728/1	GREĐ ANI	0.35	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	15.76E UR	0.00	15.76E UR	0.00E UR	3.22	143.85	Dijelom JVD
		728/2	GREĐ ANI	0.74	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	33.04E UR	0.00	33.04E UR	0.00E UR			Dijelom JVD

		729	GREĐANI	1.06	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	47.28E UR	0.00	47.28E UR	0.00E UR			Dijelom JVD
		730	GREĐANI	1.07	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	47.77E UR	0.00	47.77E UR	0.00E UR			Dijelom JVD
34	65	2	USKO CI	3.56	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	159.41 EUR	0.00	159.41 EUR	0.00E UR	3.56	159.41	Planiran o navodnja vanje, dijelom JVD
35	13	355/1	GREĐANI	0.42	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	18.72E UR	0.00	18.72E UR	0.00E UR	0.42	18.72	
36	14	449	GREĐANI	4.90	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	219.10 EUR	0.00	219.10 EUR	0.00E UR	4.90	219.10	
37	17	733/3A	GREĐANI	0.37	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	16.34E UR	0.00	16.34E UR	0.00E UR	0.37	16.34	
38	25	483/10	GREĐANI	0.01	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	0.42EU R	0.00	0.42EU R	0.00E UR	0.01	0.42	
39	35	522/2	GREĐANI	0.40	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	18.04E UR	0.00	18.04E UR	0.00E UR	0.40	18.04	
40	19	740/1A	GREĐANI	0.67	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	29.86E UR	0.00	29.86E UR	0.00E UR	0.67	29.86	Dijelom JVD
41	43	1430	GREĐANI	17.80	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	796.16 EUR	0.00	796.16 EUR	0.00E UR	17.80	796.16	
42	46	1433	GREĐANI	0.19	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	8.45EU R	0.00	8.45EU R	0.00E UR	0.19	8.45	
43	47	1434	GREĐANI	0.40	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	17.70E UR	0.00	17.70E UR	0.00E UR	0.40	17.70	
44	48	1435	GREĐANI	0.22	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	9.76EU R	0.00	9.76EU R	0.00E UR	0.22	9.76	
45	50	1437	GREĐANI	17.14	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	766.65 EUR	0.00	766.65 EUR	0.00E UR	17.14	766.65	
46	22	748	GREĐANI	0.23	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	10.31E UR	0.00	10.31E UR	0.00E UR	0.23	10.31	Dijelom JVD
47	23	483/1	GREĐANI	5.39	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	241.22 EUR	0.00	241.22 EUR	0.00E UR	5.39	241.22	Dijelom JVD
48	24	450	GREĐANI	7.83	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	350.28 EUR	0.00	350.28 EUR	0.00E UR	7.83	350.28	Dijelom JVD
49	27	743/2	GREĐANI	0.89	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	40.02E UR	0.00	40.02E UR	0.00E UR	1.86	83.09	
		746/1	GREĐANI	0.96	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	43.07E UR	0.00	43.07E UR	0.00E UR			Dijelom JVD
50	29	455/4	GREĐANI	1.05	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	46.95E UR	0.00	46.95E UR	0.00E UR	1.05	46.95	Dijelom JVD
51	32	694/2	GREĐANI	8.52	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	380.97 EUR	0.00	380.97 EUR	0.00E UR	15.33	685.68	Dijelom JVD
		696	GREĐANI	0.41	ORANI CA	ORANI ICA	44.73 EUR	18.33E UR	0.00	18.33E UR	0.00E UR			

		697	GREĐANI	0.79	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	35.17E UR	0.00	35.17E UR	0.00E UR			
		708	GREĐANI	4.56	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	203.83 EUR	0.00	203.83 EUR	0.00E UR			Dijelom JVD
		722/2	GREĐANI	1.06	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	47.38E UR	0.00	47.38E UR	0.00E UR			Dijelom JVD
52	54	1442	GREĐANI	0.19	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	8.62EU R	0.00	8.62EU R	0.00E UR	0.19	8.62	Dijelom JVD
53	55	1210/1	GREĐANI	30.32	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	16.72 EUR	506.97 EUR	0.00	506.97 EUR	0.00E UR	30.32	506.97	Dijelom JVD
54	53	1441	GREĐANI	13.65	ORANI CA	ORAN ICA	44.73 EUR	610.48 EUR	0.00	610.48 EUR	0.00E UR	13.65	610.48	Dijelom JVD
55	64	225	DONJI VAROŠ	0.25	LIVAD A	LIVA DA	34.24 EUR	8.56EU R	0.00	8.56EU R	0.00E UR	1.53	52.45	Planiran o navodnja vanje
		225	DONJI VAROŠ	1.28	LIVAD A	LIVA DA	34.24 EUR	43.89E UR	0.00	43.89E UR	0.00E UR			Planiran o navodnja vanje

Ukupna površina natječaja u roku (ha): 227.53

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku (EUR): 9167.57

TABLICA 1.

OPĆINA/GRAD						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD						
K.O.						
PTC/K.Č.BR.						
R .b r.	Kriterij	Podkriterij	Bo do vi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklog ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP

		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne proizvoda	mliječni m govedarstvom i	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	**Aplikacija JRDŽ-a

	<p>dnje kojom se bavi</p>	<p>isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom</p>		<p>isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p>	<p>ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla</p>
				<p>više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a</p>

		<p>djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci</p>	<p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i APPRRR</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKOD-a i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>
			<p>*povezane osobe</p>		

		koji prethode objavi javnog natječaja i poljopriv rednih površina u vlasništv u ponuditel ja i njegovih povezani h osoba i poljopriv rednih površina u vlasništv u države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka			
--	--	--	--	--	--

		po uvjetnom grlu				
		stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna	25	više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak (goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

	<p>a grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave</p>	<p>ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno</p>	
--	--	---	--

		javnog natječaja ne ispunjava ju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu u ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom	najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu  *povezane osobe		
--	--	---	---	--	--

		grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio</p>	25	<p>trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerada- udio preradenog primarnog proizvoda 30%</p>	<p>APPRRR/HA PIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo</p>	<p>jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva /uvjerenje o sadnom materijalu /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio preradenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%</p>
--	--	--	----	--	---	--

		prerađeni i primarni proizvodi u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %				
		kombinirani starački i starački proizvodi uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do	25	kombinirani starački i starački proizvodi	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i APPRRR	jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovori o zakupu sa

		objave javnog natječaja ne ispunjava ju uvjet prosječni og odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljopriv rednih površina u vlasništv u ponuditel ja i njegovih povezani h osoba i poljopriv rednih površina u vlasništv u države od najmanje 1 ha oranice ili livade po	*povezane osobe		fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
--	--	---	--------------------	--	---

		<p>uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>				
		<p>stovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi</p>	20	<p>bavi se stovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a</p>
				<p>ne ispunjava</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede,</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a i</p>

		<p>javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu u ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu u države</p>	<p>uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina</p> <p>*povezane osobe</p>	<p>šumarstva i ribarstva i APPRRR</p>	<p>potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>
--	--	--	--	---------------------------------------	--

		od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu				
		ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	15	ostale vrste proizvodnje	APPRRR	Jedinstveni zahtjev

c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu

		fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	10	poljoprivre da primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				vlasnik proizvodnog objekta na području JLS	podnositelj ponude i APPRRR	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i  izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika

					OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje	
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije	12	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu

		objave javnog natječaja				
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište	5	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravnika osoba	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				Prebivalište/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu

		na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja			
--	--	---	--	--	--

		fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	8	Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba
				vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji  i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili	8	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik

		vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života				OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude		Osobna iskaznica
	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi	FINA i podnositelj		bon 1 i osnivački akt
			poljoprivre da primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku		Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u

		nije napunio 41 godinu života		nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet
		žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“	5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra

e)	<p>Obrazov anje i iskustvo u poljopri vredi</p>	<p>nositelj obiteljsk og poljopriv rednog gospodar stva ili vlasnik poljopriv rednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređe no vrijeme s punim radnim vremeno m koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljopriv rednog, prehramb eno- tehnološ kog ili veterinar skog smjera</p>	4	<p>nositelj opg/vlasni k poljoprivre dnog obrta/mini malno jedan zaposleni</p>	<p>APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivredni ka/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtne registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e- građani (podnositelj ponude )/ ili potvrda o prijavno- odjavnim podacima evidentiranim u HZMO</p>
				<p>VSS/VŠS poljoprivre dnog, prehrambe no- tehnološko g ili veterinarsk og smjera</p>	<p>podnositelj ponude</p>	<p>Diploma</p>

		<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u</p>	3	<p>nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni</p>	<p>APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO</p>
				<p>SSS poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera/najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi</p>	<p>podnositelj ponude</p>	<p>svjedodžba/Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.</p>

		poljoprivredi				
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	popis zaposlenika/diploma

f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	rješenje ili drugi akt i potvrda ARKOD-a
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja	5	uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je	5	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra

		hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja		hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
		većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u	5	većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava	podnositelj ponude	osnivački akt

		pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja		poljoprivre da primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate	3	član proizvođačke organizacije	proizvođačka organizacija	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije

		od strane ministarstva				
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha	HZMO	ugovor o radu
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
				ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor

		odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD				
		pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom	HZMO	ugovor o radu

		punim radnim vremenom na poslovima a poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD		na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha		
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede	prosjeak udjela prihoda/prihoda fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	APPRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine
					podnositelj ponude	konsolidirani knjigovodstveno računovodstveni podaci za 3 godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji

		poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%				
<b>UKUPAN BROJ BODOVA</b>						
<b>CIJENA</b>						
<b>NAPOMENA</b>						
<b>PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA</b>						

**\*kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe**

Potvrda iz ARKOD-a sadrži podatke ARKOD sustava zadnjeg dana obveznog raspolaganja zemljištem u godini koja prethodi natječaju, sukladno pravilniku koji propisuje provedbu izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja

TABLICA 2.

**Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05

Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002