



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK**

KLASA: 372-03/26-01/002
URBROJ: 2178-24-01-26-6
Stara Gradiška, 28. svibnja 2026. god.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst, 1/21 i 3/25) i članka 14. stavka 1. Odluke davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/19, 4/21, 6/24 i 2/26), načelnik Općine Stara Gradiška dana 28. svibnja 2026. godine donio je

**ODLUKU
o poništenju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**

I.

Poništava se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje djelatnosti skladištenja robe, poslovni prostor - skladište površine 280 m², a nalazi se u Staroj Gradiški, Trg hrvatskih branitelja 4A, na k.č.br. 184/93, upisana u zk.ul.br. 547 k.o. Uskoci, objavljen 14. svibnja 2026. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stara Gradiška.

II.

Financijska sredstva uplaćena na ime jamčevine za sudjelovanje u predmetnom natječaju vratit će se svim natjecateljima u punom iznosu na njihove IBAN račune navedene u ponudbenoj dokumentaciji, u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stara Gradiška.

OBRAZLOŽENJE

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje djelatnosti skladištenja robe, poslovni prostor - skladište površine 280 m², a nalazi se u Staroj Gradiški, Trg hrvatskih branitelja 4A, na k.č.br. 184/93, upisana u zk.ul.br. 547 k.o. Uskoci, objavljen je dana 14. svibnja 2026. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine www.staragradiska.com.

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora provelo je postupak otvaranja ponuda pristiglih na Javni natječaj za davanje u zakup navedenog poslovnog prostora.

Točkom 8. predmetnog Javnog natječaja izričito je propisano diskrecijsko pravo Općine kao zakupodavca da u bilo koje vrijeme poništi natječaj u cijelosti ili djelomično odnosno da ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Istom odredbom utvrđeno je da Općina u slučaju korištenja ovog prava ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima niti je dužna obrazlagati razloge takve odluke.

Dakle, navedenom odredbom Zakupodavac je zadržao pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme, bez obveze navođenja razloga i bez snošenja odgovornosti za troškove natjecatelja.

Sukladno načelima autonomije volje i diskrecijske ocjene Općina je utvrdila da u ovom trenutku nisu ispunjeni svi potrebni uvjeti za realizaciju predmetnog zakupa te je donijeta odluku o poništenju predmetnog natječaja.

Obzirom je pravo na odustajanje od natječaja unaprijed definirano i prihvaćeno od strane svih natjecatelja samim sudjelovanjem u postupku, donošenjem predmetne Odluke ne nastaju nikakve obveze niti odgovornost za naknadu troškova prema sudionicima natječaja.

Uplaćene jamčevine vratit će se svim natjecateljima na njihove bankovne račune u naznačenom roku.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.



Načelnik

Velimir Paušić, dipl. ing.