



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK**

KLASA: 940-01/26-01/007

URBROJ: 2178-24-01-26-5

Stara Gradiška, 14. kolovoza 2026. god.

Na temelju članka 50. stavak 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine” br. 152/24 i 47/26) i članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije” br. 14/09 i "Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška" br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18 - pročišćeni tekst, 1/21 i 3/25) načelnik Općine Stara Gradiška donosi

RJEŠENJE

1. Za prinudnog upravitelja stambenih zgrada na adresi Stara Gradiška, Cvjetni trg 1, 2, 3 i 4, izgrađene na k.č.br. 184/18, 184/17, 184/16 i 184/15, sve u k.o. Uskoci, imenuje se Obrt za održavanje i upravljanje zgradama „STANAR“ vl. Ivana Popović, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 46958559740.

2. Imenovani prinudni upravitelj upravlja zgradama iz točke 1. ovog rješenja s pravima i obvezama upravitelja, dok zgrade na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrada.

OBRAZLOŽENJE:

Općina Stara Gradiška objavila je 27. srpnja 2026. godine na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Javni poziv za prikupljanje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja (KLASA: 940-01/26-01/007, URBROJ: 2178-24-01-26-1) za zgrade na adresi Stara Gradiška, Cvjetni trg 1, 2, 3 i 4, koje su izgrađene na k.č.br. 184/18, 184/17, 184/16 i 184/15, sve u k.o. Uskoci.. Rok za dostavu ponuda istekao je 11. kolovoza 2026. godine te je po isteku navedenog roka Povjerenstvo za otvaranje i pregled ponuda 12. kolovoza 2026. godine izvršilo otvaranje i pregled ponuda pristiglih na navedeni Javni poziv.

U roku za dostavu ponuda pristigla je 1 (jedna) ponuda koja je pravodobna, potpuna i prihvatljiva i to ponuditelja Obrt za održavanje i upravljanje zgradama „STANAR“ vl. Ivana Popović, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, koja sadrži ponuđenu naknadu prinudnog upravitelja po m² posebnog dijela nekretnine u iznosu od 0,08 eura.

Pregledom zaprimljene ponude utvrđeno je ista potpuna i da ponuditelj ispunjava uvjete tražene Javnim pozivom.

Sukladno članku 51. stavak 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine” br. 152/24 i 47/26) u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan zakonom, prinudnog upravitelja rješenjem imenuje općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

REPUBLICA HRVATSKA
1
NACELNIK
Velimir Paušić, dipl.ing.
OPĆINSKI NAVEŠTEN
STARA GRAD
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Dostaviti:

1. Obrt za održavanje i upravljanje zgradama „STANAR“, vl. Ivana Popović, Hrvatskih kraljeva 28, 32100 Vinkovci
2. Pismohrana, ovdje