



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 32. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i «Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst, 1/21 i 3/25) i članka 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 4/20, 6/24 i 2/26), Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška na 7. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja SAVA d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 08556993077, za kupnju nekretnina označenih kao:
 - k.č.br. 185/5 – Stara Gradiška površine 5089 m², *Gospodarsko dvorište površine 3546 m², Pomoćna zgrada površine 12 m², Dvorišna zgrada površine 1204 m², Dvorišna zgrada površine 327 m²*, upisana u z.k.ul.br. 548 k.o. Uskoci; za ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 20.670,00 eura,
 - k.č.br. 185/7 – Stara Gradiška površine 3723 m², *Cesta površine 3723 m²*, upisana u z.k.ul.br. 535 k.o. Uskoci; za ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 15.120,00 eura.
2. Nekretnine iz toč. 1. ove Odluke imaju svojstvo zaštićenog kulturnog dobra, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem: Z-1300, a što će se na temelju ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja (KLASA: 940-01/24-01/007, URBROJ: 2178-24-01-26-6) posebno naznačiti prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem SAVA d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 08556993077.
3. Na teret nekretnine označene kao k.č.br. 185/7, k.o. Uskoci, kao poslužne nekretnine, bit će zasnovana trajna i neopoziva stvarna služnost prava puta (pješački i kolni prolaz) u korist nekretnina označenih kao k.č.br. 185/3, 185/4, 185/9, 185/10 i 184/80, sve u k.o. Uskoci, kao povlasnih nekretnina, te će se sva prava i obveze koja proizlaze iz predmetnog prava služnosti naznačiti prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem SAVA d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 08556993077.
4. Ponuditelj SAVA d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 08556993077, pored ponuđene kupoprodajne cijene iz točke 1. ove Odluke, i to za nekretninu označenu kao k.č.br. 185/5, k.o. Uskoci, u iznosu od 20.670,00 eura te za nekretninu označenu kao k.č.br. 185/7, k.o. Uskoci, u iznosu od 15.120,00 eura, u obvezi je podmiriti i troškove izrade procjemenih elaborata, izrađenih po Danijelu Malčiću, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku za područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, oznaka elaborata: TD 40-2025-1 za nekretninu označenu kao k.č.br. 185/5, k.o. Uskoci, te oznaka elaborata: TD 40-2025-2 za nekretninu označenu kao k.č.br. 185/7, k.o. Uskoci, u ukupnom iznosu od 912,50 eura.
5. Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će Općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
6. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom vjesniku Općine Stara Gradiška».

OBRAZLOŽENJE:

Na Javni natječaj za prodaju nekretnina (KLASA: 940-01/24-01/007, URBROJ: 2178-24-01-26-6) označenih kao k.č.br. 185/5 – Stara Gradiška površine 5089 m², *Gospodarsko dvorište površine 3546 m², Pomoćna zgrada površine 12 m², Dvorišna zgrada površine 1204 m², Dvorišna zgrada površine 327 m²*, te kao k.č.br. 185/7 – Stara Gradiška površine 3723 m², *Cesta površine 3723 m²*, upisane obje u k.o. Uskoci, objavljenog dana 23.06.2026. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stara Gradiška www.staragradiska.com, prispjela je 1 (jedna) ponuda i to sljedećeg ponuditelja:

- ponuda ponuditelja SAVA d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom za k.č.br. 185/5 u iznosu od 20.670,00 eura te za k.č.br. 185/7 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 15.120,00 eura.

Dostavljena ponuda je pravodobna i potpuna.

Pregledom ponude utvrđeno je da ponuditelj ispunjava sve uvjete javnog natječaja.

Nekretnine koje su predmetnom prodaje imaju svojstvo zaštićenog kulturnog dobra, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem: Z-1300, te će se u kupoprodajni ugovor kojim će ponuditelj SAVA d.o.o. kao kupac steći pravo vlasništva predmetnih nekretnina uglaviti ugovorne odredbe o preuzimanju obveza propisanih Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Također, na teret nekretnine označene kao k.č.br. 185/7, k.o. Uskoci, kao poslužne nekretnine, bit će zasnovana trajna i neopoziva stvarna služnost prava puta (pješački i kolni prolaz) u korist nekretnina označenih kao k.č.br. 185/3, 185/4, 185/9, 185/10 i 184/80, sve u k.o. Uskoci, kao povlasnih nekretnina, te će se sva prava i obveze koja proizlaze iz predmetnog prava služnosti naznačiti prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem SAVA d.o.o.

Najpovoljniji ponuditelj, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja, u obvezi je pored ponuđene kupoprodajne cijene postignute na javnom natječaju podmiriti i troškove izrade procjembenih elaborata izrađenih radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Sukladno članku 18. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/20, 6/24 i 2/26) kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključuje Općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 940-01/24-01/007

URBROJ: 2178-24-03-26-11

Stara Gradiška, 27. srpnja 2026. godine



Dostaviti:

- SAVA d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 1, Stara Gradiška
- Pismohrana, ovdje