



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst i 1/21) i članka 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/20), Načelnik Općine Stara Gradiška dana 28. srpnja 2023. godine, donio je

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

1. Prihvaća se ponuda ponuditeljice Renate Čović iz Stare Gradiške, Cvjetni trg 10, OIB: 38136848498, za kupnju nekretnina koje se prodaju skupno, ukupne površine 18587 m², označenih kao:

- k.č.br. 620, oranica u Pivarama površine 942 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš,
 - k.č.br. 621, kuća i dvorište u Pivara površine 579 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš,
 - k.č.br. 624, oranica i livada u Pivara površine 4233 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš,
 - k.č.br. 628, oranica i livada u Pivara površine 7783 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš,
 - k.č.br. 630, livada u Pivara površine 2313 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš,
 - k.č.br. 634, oranica u Pivara površine 1626 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš,
 - k.č.br. 635, pašnjak u Pivara površine 1111 m², upisano u zk. ul. broj 344, k.o. Donji Varoš;
- za ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.500,00 eura.

2. Ponuditeljica Renata Čović iz Stare Gradiške, Cvjetni trg 10, OIB: 38136848498, pored ponuđene kupoprodajne cijene u iznosu 7.500,00 eura iz točke 1. ove Odluke, u obvezi je podmiriti i troškove izrade procjemenog elaborata, izrađenog po Juri Novokmetu, dipl. ing. polj., stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenitelju poljoprivrednog zemljišta, oznaka elaborata: PVZ-04-03-23, u iznosu 650,00 eura.

OBRAZLOŽENJE:

Na Javni natječaj za prodaju predmetnih nekretnina (KLASA: 945-01/23-01/03, URBROJ: 2178-24-01-23-3) označenih kao: k.č.br. 620, oranica u Pivarama površine 942 m², k.č.br. 621, kuća i dvorište u Pivara površine 579 m², k.č.br. 624, oranica i livada u Pivara površine 4233 m², k.č.br. 628, oranica i livada u Pivara površine 7783 m², k.č.br. 630, livada u Pivara površine 2313 m², k.č.br. 634, oranica u Pivara površine 1626 m², k.č.br. 635, pašnjak u Pivara površine 1111 m², sve upisane u zk. ul. broj 344 k.o. Donji Varoš, ukupne površine 18587 m², koje se prodaju skupno, objavljenog dana 15.06.2023. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stara Gradiška www.staragradiska.com, prispjele su 2 (dvije) ponude i to sljedećih ponuditelja:

- ponuda Renate Čović iz Stare Gradiške, Cvjetni trg 10, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 7.500,00 eura;
- ponuda Antuna Bubića iz Pivara 23, Stara Gradiška, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 5.590,00 eura.

Obje ponude su pravodobne i potpune.

Pregledom ponuda utvrđeno je da ponuditelji ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja.

Ponuditeljica Renata Čović iz Stare Gradiške, Cvjetni trg 10, ponudila je najvišu kupoprodajnu cijenu slijedom čega se ista sukladno članku 16. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/20), smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Najpovoljniji ponuditelj, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja, u obvezi je pored ponuđene kupoprodajne cijene postignute na javnom natječaju podmiriti i troškove izrade procjemenog elaborata izrađenog radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.
Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 945-01/23-01/03
URBROJ: 2178-24-01-23-7
Stara Gradiška, 28.07.2023. godine



NAČELNIK

Velimir Paušić, dipl.ing.

Dostaviti:

- Renata Čović, Cvjetni trg 10, Stara Gradiška
- Antun Bubić, Pivare 23, Stara Gradiška
- Pismohrana, ovdje