



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst i 1/21), Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška na ____ sjednici održanoj _____ 2023. godine donosi

O D L U K U

**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA (4. IZMJENE I DOPUNE)
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARA GRADIŠKA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 06/05, 1/10 i Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška 07/12 i 5/16,) - 4. izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Odluka).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška-4. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka 86.-113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana uređenja Općine uočena je potreba za izmjenama i dopunama u svrhu omogućavanja razvoja gospodarskih aktivnosti unutar definiranih građevinskih područja ili sadržaja rekreacije izvan građevinskih područja omogućenih Zakonom o prostornom uređenju, vezano za analize i strategije razvoja Općine,

izmjene i dopune relevantnih zakona i drugih akata te izmjene i dopune prostornog plana više razine, u ovom slučaju Prostorni plan Brodsko-posavske županije (PP BPŽ).

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je cijelo administrativno područje Općine u kojima je rađen i prostorni plan koji je predmetom izmjene i dopune.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 06/05) 2005 god., 2010. izrađene su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine, u segmentu detaljnije izmjene i dopune odredbi za provođenje, gradnja izvan građevinskog područja, korekcija trase državne ceste za infrastrukturu kao i izmjena svih grafičkih prikaza i usklađenje s ekološkom mrežom. U 2. izmjenama i dopunama radilo se ciljanoj izmjeni i dopuni u dijelu infrastrukture, građevinskih područja kao i usklađivanje s planom višeg reda Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje. U 3. izmjeni i dopuni usklađivao se Plan slijedom utvrđivanja izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja, smanjene su površine gospodarske namjene, a zona Uskoci razrađena s detaljnošću UPU-a, kao i definiranje i razgraničenje zone šumskog zemljišta (Š1 u Š2).

Od izrade 3. Izmjena i dopuna koje su donesene 2016. god. izrađena je 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ), donesen je čitav niz dokumenata kako na nivou RH, tako i Brodsko-posavske županije i Općine Stara Gradiška koji potiču promjena u trendovima gospodarskog razvoja i poboljšanja kvalitete života kroz razvoj društvene i komunalne infrastrukture.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana, proizašla iz članaka 3. i 5. ove Odluke, kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje, su sljedeći:

- a) Omogućavanja boljeg održivog razvoja Općine, s posebnim zahtjevima za razvoj gospodarstva:
 - analiza postojećih gospodarskih zona, manje korekcije granica s analizom infrastrukture,
 - omogućavanja izgradnje sportsko-rekreacijskih/turističkih sadržaja,
 - omogućavanje gradnje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
- b) Zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: korekcije dijela Plana

definiranjem izmjena i dopuna kartografskog prikaza i odredbi za provođenje, a sve u skladu s ciljevima i točkama izmjene i dopune.

- c) Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima.
- d) Manje korekcija odredbi za provođenje u cilju bolje provedbe plana i /ili dopune naselja za osiguranje javnih ili komunalnih sadržaja.
- e) Usklađenje Plana s Planom više razine (PP BPŽ), kroz odredbe za provođenje.

Kroz izmjenu i dopunu moguće je za manje površine propisivati uvjete provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, odnosno izmjena i dopuna donesenih akata.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu Plana koristit će se važeći prostorni plan i dostupni podatci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u člancima 3., 5. i 6. ove Odluke.:

- a) Provedbeni program Općine stara Gradiška za razdoblje 2021.-2025. god.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna koristit će digitalne topografske podloge - osnovne državne karte u mjerilu 1: 25 000.

Za određivanje korigiranih granica građevinskog područja koristit će se digitalni katastarski plan u mjerilu 1: 5000.

Ažurne katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Elaborat Plana izradit će stručni izrađivač plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ulica dr. Ante Starčevića 43, 35 000 Slavonski Brod
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
8. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod
9. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška
10. Hrvatske autoceste, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod
12. Županijska uprava za ceste, Ivana Gorana Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod
13. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, Ivana Mažuranića 9, 35 000 Slavonski Brod
14. Hrvatske vode, VGO za srednju Savu i donju Savu“, Ispostava za mali sliv „Šumetlica-Crnac“, Jurija Haulika 35 400 Nova Gradiška
15. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
16. „VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE“ d.o.o., I. Gundulića 15d, 35 400 Nova Gradiška
17. „ODLAGALIŠTE“ d.o.o., I. Gundulića 15d, 35 400 Nova Gradiška
18. Regionalni centar za gospodarenje otpadom - Šagulje d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod
19. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb
20. HEP DP „Elektra“ Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška
21. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod
22. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Krapje 16, 44 324 Jasenovac
23. Općina Gornji Bogićevci
24. Općina Dragalić
25. Općina Okučani
26. Općina Vrbje
27. Općina Jasenovac
28. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Stara Gradiška po fazama kako slijedi:

- dostava prethodnih zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 90 dana od dostave prethodnih zahtjeva
- izrada Prijedloga plana po dostavi Nacrta: u trajanju 15 dana
- javna rasprava s javnim uvidom: u trajanju 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi
- izrada Konačnog prijedloga: u trajanju i ishodenje Mišljenja, u trajanju 15 dana
- izrada Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana: u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava općinskog proračuna.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine - nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da će u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana

- pisanim putem o izradi Plana obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave: Općine Gornji Bogićevci, Dragalić, Okučani, Vrbje i Jasenovac
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- sukladno članku 34. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku u Informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- sukladno članku 34. Zakona o prostornom uređenju dostaviti ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
- sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostaviti ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim vjesniku Općine Stara Gradiška“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STARA GRADIŠKA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

KLASA:

URBROJ:

Stara Gradiška, _____ 2023. god.

Dostaviti:

1. „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“
2. Tijelima iz članka 13. ove Odluke
3. Općinski načelnik
4. Jedinstveni upravni odjel
5. Dosje zapisnika
6. Pismohrana