



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARA GRADIŠKA  
NAČELNIK

KLASA: 361-08/18-01/21  
URBROJ: 2178/24-01-18-31  
Stara Gradiška, 05. rujna 2018. god.

### PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u rekonstrukciju i dogradnju Doma kulture u Staroj Gradiški**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11, 1/13, 4/18 i 6/18 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Stara Gradiška dostavlja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u rekonstrukciju i dogradnju Doma kulture u Staroj Gradiški



## **O D L U K A**

### **o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u rekonstrukciju (dogradnju i sanaciju) Doma kulture u Staroj Gradiški**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška daje suglasnost za provedbu ulaganja u projekt „Rekonstrukcija (dogradnja i sanacija) Doma kulture u Staroj Gradiški unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. podmjere 7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu operacije 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

#### **Članak 2.**

Projekt „Rekonstrukcija ( dogradnja i sanacija) Doma kulture u Staroj Gradiški“ opisan je u Prilogu 1 koji prileži ovoj Odluci i sastavni je njezin dio.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Stara Gradiška“.

## PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA  
(KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ )  
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM  
PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE  
ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

### OPIS PROJEKTA

#### 1. NAZIV PROJEKTA

*Rekonstrukcija ( dogradnja i sanacija )Doma kulture u Staroj Gradiški*

#### 2. KORISNIK PROJEKTA

##### 2.1. NAZIV KORISNIKA

Općina Stara Gradiška

##### 2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

Jedinica lokalne samouprave

##### 2.3. ADRESA KORISNIKA

Trg hrvatskih branitelja 1, 35435 Stara Gradiška

##### 2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Velimir Paušić, dipl. ing.

##### 2.5. KONTAKT

Velimir Paušić

e-mail: [opcina.stara.gradiska@gmail.com](mailto:opcina.stara.gradiska@gmail.com)

tel: 035 374 051

### 3. OPIS PROJEKTA

#### 3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

##### 3.1.1. PODMJERA

7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

##### 3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

#### 3.2. MJESTO PROVEDBE

##### 3.2.1. ŽUPANIJA

Brodsko-posavska županija

##### 3.2.2. GRAD/OPĆINA

Stara Gradiška

##### 3.2.3. NASELJE/NASELJA

Stara Gradiška

#### 3.3. CILJEVI PROJEKTA

Provedbom projekta ostvariti će se sljedeći specifični ciljevi:

1. Osigurati će se kvalitetni društveni život svih stanovnika kroz obnovu i stavljanje u funkciju Doma kulture Stara Gradiška te osmišljavanje raznovrsnih programa i sadržaja koji će su njemu odvijati.
2. postići će se ujednačen razvoj i uređenost naselja na području općine Stara Gradiška,
3. omogućiti će se razvoj civilnog društva u Općini Stara Gradiška.
4. smanjenje emisije staklenički plinova kroz smanjenje potrošnje svih vrsta energije budući da će se kroz rekonstrukciju staviti toplinska ovojnica na građevinu
5. osigurati će se pristup invalidima svim sadržajima Doma Kulture

### 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

#### 3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

Uređenjem Doma kulture izgrađenog 50-tih godina prošlog stoljeća, ostvariti će se sljedeći rezultati:

1. Općina Stara Gradiška dobiti će uređen i opremljen javni objekt površine 850 m<sup>2</sup>,
2. povećati će se broj održanih kulturnih manifestacija, radionica i edukacija iz različitih područja života namijenjenih svim dobnim skupinama,
3. stvoriti će se pretpostavke za osnivanje i rad udruga civilnog društva.

#### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

DA  NE

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

Planirano trajanje provedbe ulaganja je 8 mjeseci. Prva dva mjeseca odnose se na provedbu javne nabave, a šest mjeseci na izvođenje radova i opremanje.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

- Priprema i provedba nabave - priprema kvalitetne dokumentacije za nabavu i provedba postupka nabave. Provedba nabave planirana je kroz 2 mjeseca.
- Izvođenje građevinsko - obrtničkih radova – uređenje doma s ishođenjem uporabne dozvole trajati će 6 mjeseca.
- Promidžba i vidljivost projekta traje cijelo vrijeme projekta s ciljem da se javnost obavijesti da je projekt financiran sredstvima EU i RH.
- Vođenje projekta - Projektni tim će biti angažiran na provedbi projekta cijelo vrijeme trajanja projekta.

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

U svrhu provedbe projekta izrađen je glavni projekt za izvođenje radova na rekonstrukciji ( dogradnja i sanacija ) Doma kulture u Staroj Gradiški

### 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

Ukupna vrijednost projekta je 4.406.622.34 kn.

### 3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

Aktivnosti građenja nisu započele.

## **4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA**

### **4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI**

Ciljane skupine su svi stanovnici Općine Stara Gradiška svih dobni skupina a krajnji korisnici su uz stanovnike Općine Stara Gradiška i stanovnici okolnih općina.

### **4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA**

Provedba projekta doprinijeti će poboljšanju kvalitete života stanovnika Općine Stara Gradiška kroz unapređenje društvene infrastrukture koja će omogućiti dostupnost novih sadržaja u Općini. Stanovnici će Dom kulture moći koristiti za organiziranje i održavanje kulturnih manifestacija, radionica, edukativnih aktivnosti.

Jačanjem društvene i kulturne aktivnosti ova male ruralna zajednica postaje ugodnijom za življenje što u konačnici dovodi do smanjivanja iseljavanja i potiče proces demografskog oživljavanja. Rekonstrukcijom objekta isti će se učiniti pristupačnima za osobe s invaliditetom.

## **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

### **5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM**

Nije primjenjivo.

### **5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

Nije primjenjivo.

## **6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA**

### **PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE**

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

Općina će tražiti predujam u visini od 50% odobrene javne potpore.

Nakon završetka radova i nabave opreme Općina će podnijeti Zahtjev za konačnu isplatu.

Razlika između sredstava predujma i plaćenih ulaganja do podnošenja zahtjeva za konačnu isplatu financirati će se iz sredstava Općine.

## Dinamika financiranja

Razdoblje/ mjesec	X. 2019.	IV,2020	VII.2020
	Podnošenje zahtjeva za isplatu predujma 50% 2.203.311,17	Izvedeni radovi po privremenim i okonačanoj situaciji, opremanje	Zahtjev za konačnu isplatu
Potpora		1.101.655,58	1.101.655,58

## Planirani izvori sredstava

Izvor sredstava	Iznos ( kn)
APPRRR . Fond za ruralni razvoj	4.406.622.34
Općina Stara Gradiška	250.000,00

## 7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

Općina Stara Gradiška u proteklih pet godina uspješno je provela projekte izgradnje sustava odvodnje u naseljima Uskoci i Gornji Varoš, projekt izgradnje sportskog objekta, projekt energetske obnove općinske zgrade, te projekte povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća i povećanja korištenja obnovljivih izvora energije u/na obiteljskim kućama.

Projekt će provoditi i po završetku projekta obnovljenim Domom kulture, kao dijelom svoje imovine, upravljati Općina Stara Gradiška.

Projektni tim sastavljen je od zaposlenika Općine koji su sudjelovali u osmišljavanju i provedbi svih dosadašnjih projekata te u pripremi i provedbi plana održavanja poslovnih objekata i društvenih domova u vlasništvu općine.

1. Velimir Paušić, dipl. ing. - voditelj projekta  
Zaduženje: - koordiniranje svih aktivnosti na provedbi projekta,  
- praćenje provedbe ugovora o izvođenju radova.
2. Štefica Slovinac, VSS, pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela Općine Stara Gradiška  
Zaduženje: - provedba postupka javne nabave  
- kontrola ispravnosti i cjelovitosti dokumentacije.
3. Željka Zečević, SSS, referent za financije, računovodstvo i administrativne poslove  
Zaduženje: - kontrola dokumentacije (računi, situacije) izdanih od strane izvođača radova, nadzora i dr.

## 8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

### 8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

Sredstva za financiranje upravljanja i održavanja realiziranog projekta osiguravaju se u Proračunu Općine Stara Gradiška sukladno godišnjem planu upravljanja imovinom.

Projekt nema za cilj stvaranje profita. Prihode je moguće ostvariti namjenskim iznajmljivanjem doma vanjskim korisnicima fizičkim i pravnim osobama u komercijalne svrhe, po cijeni od 400,00 kn/dan. Na godišnjoj razini planiraju se prihodi od iznajmljivanja u iznosu od 6000,00 kn.

Na godišnjoj razini planiraju se rashodi za održavanje objekta (električna energija, komunalne usluge, čišćenje, manji popravci) u ukupnom iznosu od 5000,00 kn

## 8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

U skladu sa zakonom propisanim zadaćama općine i Pravilnikom o unutarnjem redu Općine poslove održavanja i upravljanja realiziranim projektom obavljati će službenici i namještenici Jedininstvenog upravnog odjela:

1. Štefica Slovinac, VSS, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Stara Gradiška
2. Željka Zečević, SSS, referent za financije, računovodstvo i administrativne poslove
3. Zdenko Lončarić, SSS, komunalni djelatnik

## 9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA  NE

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

## Tablica izračuna neto prihoda

### Izračun diskontiranog neto prihoda

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada i članarina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Prihodi od najamnina		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
<b>A. Prihodi poslovanja (1+2)</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
3. Trošak održavanja		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
4. Trošak energije		7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
5. Trošak vanjskih usluga		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
6. Trošak plaća		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Trošak amortizacije		110.166	110.166	110.166	110.166	110.166	110.166	110.166	110.166	110.166	110.166
<b>B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)</b>	<b>0</b>	<b>119.666</b>	<b>119.666</b>	<b>119.666</b>	<b>119.666</b>	<b>119.666</b>	<b>119.666</b>	<b>119.666</b>	<b>119.666</b>	<b>119.666</b>	<b>119.666</b>
<b>C. Dobit/gubitak [A-B]</b>	<b>0</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	4.406.622										
E. Ulaganje u obrtna sredstva	0										
<b>F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]</b>	<b>4.406.622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Dobit/gubitak</b>	<b>0</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>	<b>113.666</b>
<b>II. Trošak amortizacije</b>	<b>0</b>	<b>110.166</b>	<b>110.166</b>	<b>110.166</b>	<b>110.166</b>	<b>110.166</b>	<b>110.166</b>	<b>110.166</b>	<b>110.166</b>	<b>110.166</b>	<b>110.166</b>
<b>III. Ukupna kapitalna ulaganja</b>	<b>4.406.622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Novčani tok [I + II - III]</b>	<b>4.406.622</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>-3.500</b>

V. Ostatak vrijednosti projekta												- 5180,8 5
VI. Diskontni faktor	1	0,961 5	0,924 6	0,889 0	0,854 8	0,821 9	0,79 03	0,75 99	0,73 07	0,70 26		0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]	- 44066 22,3	- 3365, 4	- 3235, 9	- 3111, 5	- 2991, 8	- 2876, 7	- 276 6,1	- 265 9,7	- 255 7,4	- 245 9,1		- 5864,5
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]												- 4.438.5 10,48
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)												-1,01
<b>X. Ukupan iznos umanjenja potpore</b>												<b>0,00</b>

diskontna stopa 4,00  
%

**UPUTE:**

\* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijela polja

\*\* unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarivim godišnjim kapacitetima

\*\*\* nulta godina je godina provedbe ulaganja; u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos planiranog ulaganja

\*\*\*\* nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja

**Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.**

## **10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a**

Strateški razvojni program Općine Stara Gradiška za razdoblje od 2016. do 2020 godine, Odluka o donošenju Strateškog razvojnog programa Općine Stara Gradiška za razdoblje od 2016. do 2020.godine, KLASA: 320-01/15-01/01, URBROJ: 2178/24-03-16-28 od 10. listopada 2016. god., Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška br. 7/2016, <http://www.staragradiska.com/v1/strateski-razvojni-program/>

Strateški cilj 1: Zaustavljanje depopulacije područja općine, Poglavlje 3, str. 89

Prioritet 1.2. Unapređenje životnog standarda na području općine, str. 89

Mjera 1.2. 1. Poboljšanje društvene infrastrukture i sadržaja, str. 92

## **11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA**

*Izjavljujemo da će ulaganje u projekt „Rekonstrukcija (dogradnja i sanacija ) Doma kulture u Staroj Gradiški“ odnosno rekonstruirani Dom kulture u Staroj Gradiški biti dostupan svim stanovnicima Općine Stara Gradiška , članovima udruga i drugim interesnim skupinama kroz organizaciju manifestacija , radionica i edukacija i sudjelovanje u navedenim događanjima.*

U Staroj Gradiški

NAČELNIK  
Velimir Paušić