

Elementi su transformirani u kodove predviđene za PPUO.

#### Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m <sup>2</sup> )
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	29	1070182
[KN-1-1-3260] (K) Poslovna namjena	3	63916
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	4	439825
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	7093
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	22159
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	1	15083
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	3	32593
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	1	959150
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	4	204007
[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	20	6000226
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	8	3016793
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	40	39431649
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	12	2450955
[KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	8397
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	53	15619308
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	6	2737116
[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	15	4704855
[KN-1-1-3502] (H2) Slatkovodna akvakultura	1	149635
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	2	352160

Zagreb, ožujak 2026.

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARA GRADIŠKA PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

## UVOD

Temeljni Prostorni plan Općine Stara Gradiška izrađen je 2005. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/05). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Stara Gradiška. Nakon toga je uslijedilo nekoliko izmjena i dopuna plana.

Ovaj Plan izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška (Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška broj 2/25)**.

Nositelj izrade Plana je Općina Stara Gradiška, Jedinствeni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

## POLAZIŠTA I CILJEVI

### Polazišta u izradi ovog Plana proizlaze iz:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluke o izradi Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Brodsko-posavske županije
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

### Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

**Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Brodsko-posavske županije** (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23, 01/24)

**Usklađenje s planom šireg područja iste razine** (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

### Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška. Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

### Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Stara Gradiška izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

### Transformacija

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, je potrebno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Stara Gradiška prenesen je na novu katastarsku podlogu te su sva građevinska područja prilagođena novoj podlozi.

Transformacija namjene površina predstavlja proces koji uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu. Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno je utvrditi koja nova namjena odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

**Namjena prostora**

U odnosu na važeći PPUO Stara Gradiška namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene. Kako je ovaj Plan izrađivan u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima, određene teme koje su bile određene u prethodnom planu koji je izrađivan prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nisu uvrštene i obrađivane ovim planskim rješenjem (pošte, mostovi/nadvožnjaci, i sl.).

**Urbanistički planovi uređenja**

Određena je obveza izrade za sljedeće planove užeg područja; Urbanistički plan uređenja naselja Stara Gradiška 1, koji se odnosi na stambeni dio i na proizvodni dio predmetnog područja.

**Promet i komunalna infrastruktura**

U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih. Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicioniranje cestovnih prometnica svih razina (javne razvrstane i nerazvrstane ceste). Također je izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture). Također je izvršena provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja. Rješenja su dopunjena i izrađena sa stavkama koje su navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana.



Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

**[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana**

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

**[KN-1-1] Namjena prostora**

[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3502] (H2) Slatkovodna akvakultura
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	[KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	

**[IS-1-1] Cestovni promet**

[IS-1-1-1001] (AC) Autocesta	[IS-1-1-1011] (BC) Brza cesta	[IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano
[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja	[IS-1-1-1101] (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja	[IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja
[IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano	[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	[IS-1-1-3116] Raskrižje u dvije ili više razina - planirano